



รายการประมาณราคา

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2020

(อาคารโรงบุผ้า-ทาสี แผนกโลหะ กรง.ขอ.) ที่ ขอ.(บางซื่อ)

จำนวน 1 งาน

รายการประกอบแบบการเสนอราคา

1. รายละเอียดการเสนอราคาก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มของทางราชการนี้ เป็นรายการประมาณการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการเสนอราคาค่าก่อสร้างเท่านั้น ให้ผู้เสนอราคายึดถือแบบรายการก่อสร้างของทางราชการเป็นหลัก
2. ในกรณีที่มีรายการประมาณการใดๆ คลาดเคลื่อนจากแบบและรายการก่อสร้างของทางราชการ หรือไม่ปรากฏอยู่ในแบบฟอร์มการเสนอราคาของทางราชการ ให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาไว้ในรายการอื่นๆ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2020 (อาคารโรงบุผ้า-ทาสี แพนกอโลหะ ทรง.ขอ.) ที่ ขอ.(บางชื่อ) จำนวน 1 งาน

งานที่ก่อสร้าง ขอ.(บางชื่อ)

แบบเลขที่ 670059

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 3 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ เดือน พ.ศ.

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	601,179.00	1.3070	785,740.95	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
2	งานระบบไฟฟ้าภายใน	297,522.60	1.3070	388,862.03	
3	งานระบบเครื่องกล	19,500.00	1.3070	25,486.50	
	รวมค่างานต้นทุน	918,201.60			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0	0	%	
	เงินประกันผลงานหัก	0	0	%	
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	7	%	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7	7	%	
	รวมค่าก่อสร้าง			1,200,089.48	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน

ตร.ม.

เฉลี่ย

บาท/ตร.ม.

น.ต.หญิง อรุณ สิริพันธ์

(รจน ลับโพรี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ.หญิง สินี ภูมิ

(สิริรัตน์ ปิณฑะบุตร)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.

วิภากร ฤทธิกุลธัญญา

(ภัทรา ฤทธิกุลธัญญา)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2020 (อาคารโรงบุผ้า - ทาสี แผนกโลหะ กรง.ขอ.) ที่ ขอ.(บางชื่อ) จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง ขอ.(บางชื่อ) แบบเลขที่ 670059

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรีดถอน								
	- งานรีดถอนพื้นปูกระเบื้อง (พร้อมบัวเชิงผนัง)	405.00	ตร.ม.			50.00	20,250.00	20,250.00	รีดชนทิ้ง
	- งานรีดถอนฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	405.00	ตร.ม.			39.00	15,795.00	15,795.00	รีดชนทิ้ง
	- งานลอกสีอาคารเดิมเพื่อทาสีใหม่ ทำความสะอาดก่อนทาสีรองพื้นปูน เก่าอาคาร ด้วยวิธีฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง	771.00	ตร.ม.			35.00	26,985.00	26,985.00	รีดชนทิ้ง
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น ทหนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	405.00	ตร.ม.	343.00	138,915.00	75.00	30,375.00	169,290.00	ฝ-2
1.3	งานตกแต่งผิวพื้น								
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องทอร์ชเลนประเภทเนื้อเดียวตลอดความหนา (Homogeneous Porcelain) ขนาด 60X60 ซม. ผิวเรียบมันหรือผิว เรียบด้าน	405.00	ตร.ม.	400.00	162,000.00	190.00	76,950.00	238,950.00	ท-2
	- บัวเชิงผนังทิวซีแข็งเนื้อตัน ขนาด 4 นิ้ว ทหนา 9 มม.	132.00	ม.	100.00	13,200.00	60.00	7,920.00	21,120.00	
1.4	งานทาสี(ทาทับหน้า 2 เที่ยว รวมรองพื้น1เที่ยว)								
	- ทาสีฝ้าเพดาน	405.00	ตร.ม.	45.00	18,225.00	34.00	13,770.00	31,995.00	
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ภายใน-ภายนอก	771.00	ตร.ม.	60.00	46,260.00	34.00	26,214.00	72,474.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ท่อ EMI Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	168.00	ท่อน	93.10	15,640.80	66.00	11,088.00	26,728.80	
	- ท่อเหล็ก อ่อน 1/2 นิ้ว	20.00	เมตร	10.00	200.00	11.00	220.00	420.00	
	- อุปกรณ์ประกอบติดตั้งและอื่นๆ	1.00	งาน	3,160.00	3,160.00	-		3,160.00	
2.5	สายไฟฟ้า								
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 2.5 ตร.มม.	9.00	ม้วน	912.00	8,208.00	700.00	6,300.00	14,508.00	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 4 ตร.มม.	4.00	ม้วน	1,376.00	5,504.00	1,000.00	4,000.00	9,504.00	
	- อุปกรณ์ประกอบติดตั้งและอื่นๆ	1.00	งาน	1,370.00	1,370.00	-		1,370.00	
2.6	ระบบโทรศัพท์ภายใน								
	- เต้ารับโทรศัพท์ ชนิด 6 สาย(RJ 12) พร้อมกล่องและฝา	10.00	ชุด	280.00	2,800.00	90.00	900.00	3,700.00	
	- สาย UTP Cat 6	190.00	เมตร	16.00	3,040.00	5.00	950.00	3,990.00	
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	64.00	ท่อน	93.10	5,958.40	66.00	4,224.00	10,182.40	
	- อุปกรณ์ประกอบติดตั้งและอื่นๆ	1.00	งาน	1,240.00	1,240.00	-		1,240.00	
2.7	ระบบเครือข่ายข้อมูล								
	- MODULAR PLUG แบบ RJ-45	10.00	ชุด	295.00	2,950.00	110.00	1,100.00	4,050.00	
	- สาย UTP Cat 6	190.00	เมตร	16.00	3,040.00	5.00	950.00	3,990.00	
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	64.00	ท่อน	93.10	5,958.40	66.00	4,224.00	10,182.40	
	- อุปกรณ์ประกอบติดตั้งและอื่นๆ	1.00	งาน	1,240.00	1,240.00	-		1,240.00	
	รวมงานงานระบบไฟฟ้าภายใน				242,386.60		55,136.00	297,522.60	
3	งานระบบเครื่องกล								
	- ย้ายล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของเดิมไปติดตั้งใหม่พร้อม ทำการเติมน้ำยา	3.00	เมตร	3,000.00	9,000.00	1,500.00	4,500.00	13,500.00	
	- รื้อถอนเครื่องปรับอากาศและส่งคืน ชย.ทอ.	4.00	ชุด	-	-	1,500.00	6,000.00	6,000.00	
	รวมงานระบบเครื่องกล				9,000.00		10,500.00	19,500.00	

รายการประกอบการแบ่งงวดงานและแผนกำหนดงาน

ข้อควรปฏิบัติก่อนส่งงวดงาน

เพื่อให้เป็นปัญหาข้อขัดข้องในการส่งงานแต่ละงวดงานผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดที่จะต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งวัสดุให้ตรวจสอบ และตรวจทดลองตามข้อกำหนดของทางราชการ ซึ่งควรดำเนินการให้สอดคล้องตามกำหนดในแต่ละงวดงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ได้สรุปเสนอแนะรายละเอียดขั้นตอนการส่งวัสดุแต่ละชนิดเข้าตรวจทดลองล่วงหน้าก่อนกำหนดดำเนินงาน ดังนี้

1. ประเภทงานโครงสร้าง งานโยธา งานถนน งานลาน งานรั้ว และระบบระบายน้ำ
 - 1.1 งานดินเดิมและดินถม ส่งวัสดุล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
 - 1.2 งาน Mixed Design และ Job Mixed formula ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 6 สัปดาห์
 - 1.3 งานถนน ลาน ให้ส่งลูกรังและหินคลุก ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
 - 1.4 ให้ผู้รับจ้างส่งหิน และทราย สำหรับงาน Gradation ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
 - 1.5 ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบหาค่า Field dry density ณ สถานที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ควบคุมงานส่งเรื่องให้ ขย.ทอ. ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะมีการทดสอบหน้างานอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้ผู้รับจ้างเตรียมพื้นที่ในการตรวจสอบให้เสร็จสมบูรณ์พร้อมที่จะตรวจสอบได้
 - 1.6 ถ้าผู้รับจ้างต้องการเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่ ซึ่งเดิมได้ผ่านการอนุมัติให้ใช้งานจากทางราชการแล้วให้ผู้รับจ้างส่งวัสดุใหม่นั้น เข้าตรวจทดลองก่อนนำไปใช้งานก่อนทุกครั้ง
 - 1.7 การนำวัสดุส่งให้ผู้รับจ้างบรรจุในภาชนะที่เหมาะสม พร้อมทั้งมีเอกสารแจ้งให้ทราบวันที่ส่งภายใต้การกำกับของผู้ควบคุมงาน ซึ่งต้องเซ็นชื่อกำกับด้วยทุกครั้ง
2. ประเภทงานสถาปัตยกรรมและงานระบบต่างๆ รายการวัสดุและครุภัณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบเครื่องกล และระบบเครื่องปรับอากาศ หรืออื่นๆ ให้ผู้รับจ้างประสานผู้ควบคุมงาน หรือหน่วยงานที่ออกแบบ โดยศึกษาจากแบบและรายการที่ใช้ในการก่อสร้าง และดำเนินการให้สอดคล้องตามกำหนดแต่ละงวดงาน
3. หากมีปัญหาหรือข้อขัดข้องใดๆ ให้ติดต่อประสานหน่วยงานที่ออกแบบหรือ กวก.ขย.ทอ. เพื่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2020 (อาคารโรงบุผ้า - ทาสี แผนกโลหะ กรม.ขอ.) ที่ ขอ.(บางชื่อ) จำนวน 1 งาน
 ผู้เสนอราคา ยินยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการแบ่งงวดงานจ้างครั้งนี้ ออกเป็น 4 งวด

โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวด	จำนวนเงิน เป็นร้อยละ ของค่าจ้าง ทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน (วัน) นับวัด จากวันลงนาม ในสัญญาจ้าง
1	32.00	- ทำงานรื้อถอน - ชูตลอก - ทำงานปูกระเบื้องพื้น ตามแบบและรายการ	30
2	19.50	- ทำงานฝ้าเพดาน ตามแบบและรายการ	50
3	35.60	- ทำงานระบบไฟฟ้าภายใน ตามแบบและรายการ	70
4	13.90	- ทำงานระบบเครื่องกล, ทำงานทาสีอาคาร, ทำงานติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร เก็บ งานส่วนที่เหลือตามสัญญาพร้อมทดสอบงานระบบต่างๆของอาคารให้ใช้ได้ดี, ทำความ สะอาดบริเวณก่อสร้าง, ผู้รับจ้างส่ง AS-Built Drawing	90
รวม4งวด	100.00		90

หมายเหตุ 1. ผู้รับจ้างสามารถขอส่งมอบงานและเบิกจ่ายค่าก่อสร้างข้ามงวดงานได้ ในกรณีทำงานในงวดที่จะเบิกจ่ายนั้นๆแล้วเสร็จ
สมบูรณ์ และไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานในงวดอื่น ๆ